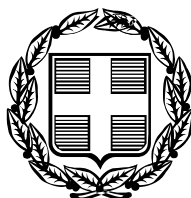


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 304**

14 Απριλίου 2006

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2322

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Κάρπης Δήμου Γουμένισσας Ν. Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 ,4 του π.δ/τος της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ΄) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α΄), όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ΄) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ.»

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 19 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 -Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός- και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197 Α΄) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

9. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ».

10. Την υπ' αριθμ. ΔΤΕ/Β/89747/3167/15.11.1995 απόφ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί ορισμού Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

11. Την υπ' αριθμ. ΔΤΕ/Β/88655/3075/10.11.1995 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί ορισμού επιβλεπόντων μηχανικών (όπως τροποποιήθηκε με την ΔΤΕ/Β/21869/2191/30.9.1997 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ).

12. Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 35/4.4.1988 (ΦΕΚ 453 Δ΄/29.6.1988) απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάρπης Ν. Κιλκίς.

13. Τα υπ' αριθμ. 729/26.2.1997 και 35/20.3.2000 έγγραφα της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσ/νίκης.

14. Το υπ' αριθμ. 1400/1.4.1997 έγγραφο του Δασαρχείου Γουμένισσας και την υπ' αριθμ. 1320/7.4.2000 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Γουμένισσας.

15. Τα υπ' αριθμ. 1832/17.3.1997 και 8284/26.6.2000 έγγραφα της ΝΕΧΩΠ Ν. Κιλκίς (με συνημμένες γνωμοδοτήσεις της ΝΕΧΩΠ).

16. Τα υπ' αριθμ. 1116/11.2.1997 και 703/7.2.2000 έγγραφα της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

17. Τα υπ' αριθμ. 279/27.3.1997, 3866/21.7.1998 και 1651/2.3.2006 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κιλκίς.

18. Την υπ' αριθμ. 825/22.2.2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας «Υπαγωγή περιοχών της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κάρπης Δήμου Γουμένισσας Ν. Κιλκίς στις ρυθμίσεις του άρθρου 5 του π.δ/τος της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ΄) περί επιβολής εισφοράς σε γη και του άρθρου 21, παρ. 2 περί εισφοράς σε χρήμα του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄)».

19. Τα υπ' αριθμ. 9399πε/27.2.2006, 5476/13.8.2003, 303/16.1.2002, 5240/99/17.1.2000 έγγραφα του Δήμου Γουμένισσας και τις υπ' αριθμ. 2/2006, 92/2005, 81/2005, 125/2004, 89/2003, 122/2002 και 134/2001 αποφάσεις του Δήμου Γουμένισσας.

20. Τις υπ' αριθμ. 29/1998, 8/1997, 7/1997 και 6/1996 αποφάσεις τέως Κοινοτ. Συμβουλίου Κάρπης.

21. Τις από 5.11.2002 (12η Συνεδρία, 163η Πράξη), 4.11.2003 (12η Συνεδρία, 204η Πράξη), 2.11.2004 (11η Συνεδρία, 178η Πράξη), 5.4.2005 (4η Συνεδρία, Πράξη 16η) και 6.12.2005 (14η Συνεδρία, 198η Πράξη) Γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κ. Μακεδονίας.

22.Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Αρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Κάρπης Δήμου Γουμένισσας του Ν. Κιλκίς και ειδικότερα σε περιοχές εντός των ορίων του οικισμού και σε περιοχές

εκτός των ορίων αυτού, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, αναψυχής, χώρου αθλητισμού, χώρων πλατείας, χώρου σχολείου, χώρου πρόνοιας, χώρου Παιδικού Σταθμού, χώρου πολιτισμού, χώρου διοίκησης, χώρων εκκλησίας κ.λπ., όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά 5 (πέντε) διαγράμματα κλίμακας 1:1000, που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ και των οποίων αντίγραφα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Αρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το αρθ. 1 του παρόντος.

Αρθρο 3

Στα οικοδομικά τετράγωνα που διαμορφώνονται επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως αυτή προσδιορίζεται στο αρθ. 3 του π.δ/τος της 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», με εξαίρεση τα Ο.Τ. όπου προβλέπονται από το πολεοδομικό σχέδιο συγκεκριμένες χρήσεις (πρασίνου, πλατείας, σχολείου κλπ.).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλονται προκήπια στις θέσεις και με το πλάτος που σημειώνονται στα διαγράμματα του αρθ. 1.

Άρθρο 5

Στα οικοδομικά τετράγωνα που διαμορφώνονται, οι όροι δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Στον τομέα δόμησης Α1 της πολεοδομικής μελέτης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 35/4.4.1988 (ΦΕΚ 453 Δ΄/29.6.1988) απόφ. Νομάρχη Κιλκίς, ισχύουν:

1. Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. - Ελάχιστο πρόσωπο 13μ.

2. Συντελεστής δόμησης: κλιμακωτός, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5, παρ. 2, εδ. β του π.δ. της 24.4/3.5.1985 /ΦΕΚ 181 Δ΄' (δηλαδή για τα πρώτα 100 τ.μ. Σ.Δ. 1,6, για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. 0,8, για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. 0,6 και για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου Σ.Δ. 0,4 - η μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 τ.μ.)

2. Στον τομέα Α2 της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν:

1. Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ. - Ελάχιστο πρόσωπο 14μ.

2. Συντελεστής δόμησης: 0,80

3. Στη ζώνη Β.3 του πολεοδομικού σχεδίου ισχύουν:

1. Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ. - Ελάχιστο πρόσωπο 14μ.

2. Συντελεστής δόμησης: 0,60

4. Εντός του ορίου οικισμού Κάρπης (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 35/4.4.1988 ΕΠΑ απόφαση Νομάρχη Κιλκίς) θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του π.δ/τος της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ).

5. Επίσης κατά παρέκκλιση εντός του προαναφερθέντος ορίου οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα όπως προκύπτουν μετά την οριστική εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορά σε γη, εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 100 τμ. και ελάχιστο πρόσωπο 8 μ.

6. Επιπλέον των ανωτέρω προϋποθέσεων των παραγράφων του άρθρου αυτού απαιτείται η τήρηση του αρθ. 6, παραγρ. 2β του ΓΟΚ του 1985 (ΦΕΚ 210 Α΄'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αρθρο 6

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων στους τομείς Α1 και Α2 ορίζεται σε 70 % και στον τομέα Β3 σε 60%.

Αρθρο 7

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο, με μέγιστο συνολικό ύψος κτιρίου 7,5 μ., προσαυξανόμενο κατά 1,5 μ. λόγω της κατασκευής στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική. Εφόσον η κλίση του εδάφους υπερβαίνει το 25% το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου ορίζεται σε 8,5 μ. (προσαυξανόμενο κατά 1,5 μ. λόγω υποχρεωτικής κατασκευής στέγης).

Άρθρο 8

Σε ότι αφορά τα μορφολογικά χαρακτηριστικά των κτισμάτων προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Επιβάλλεται η έγκριση όλων των οικοδομικών αδειών από Α΄ βάθμια Ε.Π.Α.Ε.

2. Απαγορεύεται η κατασκευή πυλωτής καθώς και η κατασκευή συνεχόμενων εξωστών σε όλο το μήκος των όψεων των κτιρίων.

3. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με επικάλυψη ρωμαϊκών κεραμιδιών και μέγιστη κλίση 35%.

4. Επιβάλλεται η κατασκευή όψεων από επιχρισμένες τοιχοποιίες ή ενεπίχριστες λιθοδομές.

5. Τα μορφολογικά χαρακτηριστικά των όψεων (είδος και τύπος εξωστών και κουφωμάτων, τύπος περιφράξεων κ.λπ.) θα πρέπει να εναρμονίζονται με τον παραδοσιακό χαρακτήρα του οικισμού.

Επίσης για οποιαδήποτε επέμβαση στην εκκλησία του Αγ. Νικολάου (ιστορικό διατηρητέο μνημείο - ΦΕΚ 761 Β΄/20.9.1991) και στον περιβάλλοντα την εκκλησία χώρο απαιτείται η έγκριση της Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Άρθρο 9

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΓΟΚ του 1985, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και οι διατάξεις του π.δ/τος 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ).

Άρθρο 10

Θα πρέπει να προσεχθούν οι θεμελιώσεις των οικοδομών, ιδιαίτερα στα σημεία που η κλίση των φυλλιτών στο υπέδαφος είναι ομόρροπη με τα πρανή.

Άρθρο 11

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

366.400-538.400/1

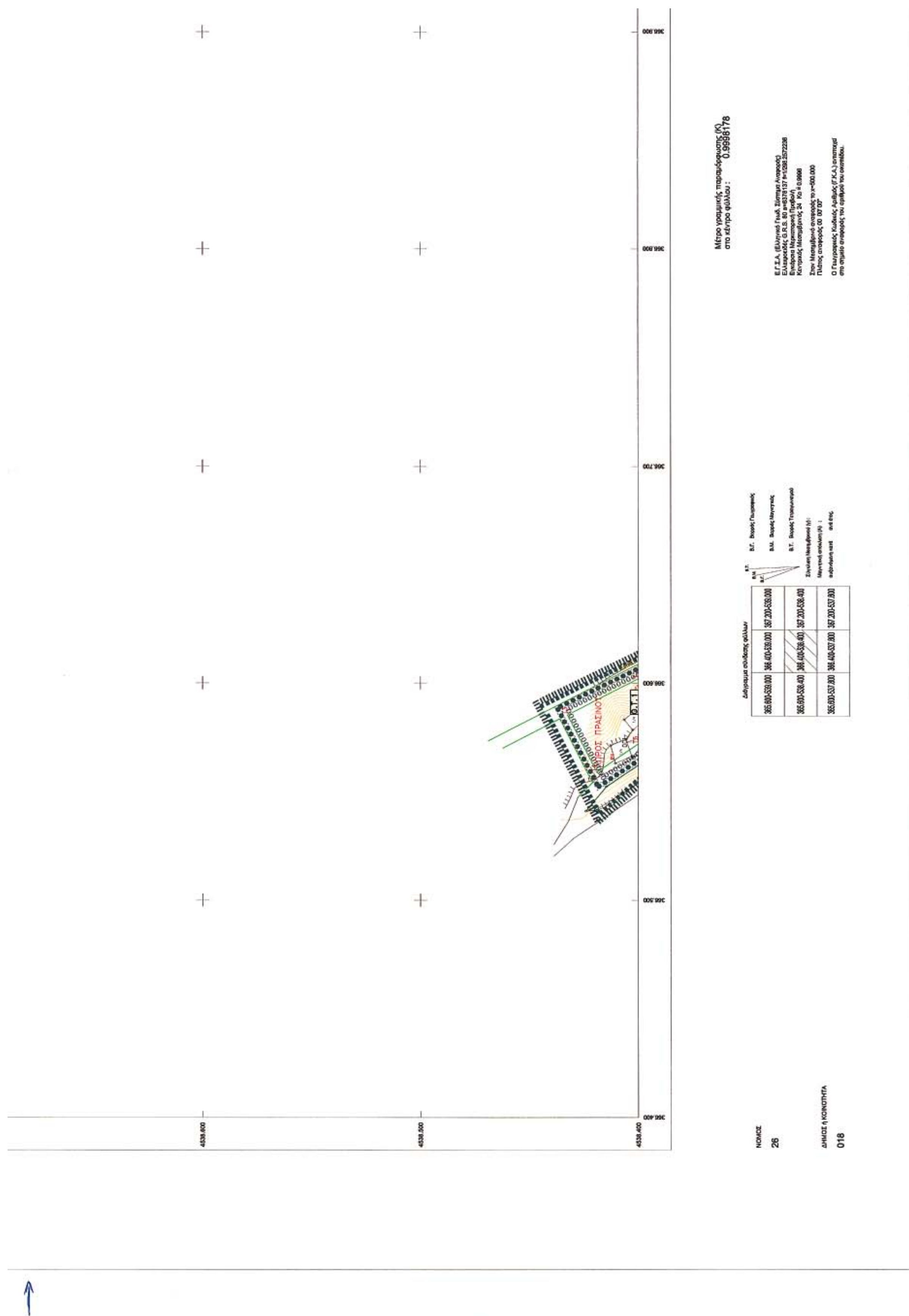
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

4539.000
4538.900
4538.800
4538.700

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

IIIIIII	Οριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς City Planning Unit Neighborhood Boundary
■■■■■	Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Densely Built - up Area Boundary
●●●●	Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio District Boundary
00000	Ορια τομέων Λοιπών Ορων Δόμησης Building Regulations District Boundary
▬ ▬ ▬	Οριο Οικισμού (Π.Δ. 24.4.1985) Boundary Settlement
►►►►►	Οριο Πυκνοδομημένου Τμήματος Προυφιστάμενου Του 1923 Densely Built Boundary of pre - 1923 Settlement
—	Ρυμοτομική Γραμμή (Πράσινη) Street line (Green)
—	Οικοδομική Γραμμή (Κόκκινη) Building Line (Red)
Κ.Χ.	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
P	Χώρος Στάθμευσης Parking Area
A1,A2,B3	Τομείς Συντελεστών Δόμησης Floor Area Ratio Districts
1,2,3,.....	Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης Other Building Regulations Districts


Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.9998178
ΝΟΜΟΣ
26
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
018

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμό πρωτ. 2322/21-3-06 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας

Θεσ/νίκη 22 - Μαρτίου 2006
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. Με Α'β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

(1)	
2	4
3	5

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΤΖΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞ.
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΠΗΣ

B.2.2

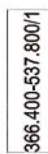
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Γ' ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12/2005

ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΑΡΠΗ
ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΚΙΣ

366.900
367.000
367.100
367.200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %



ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορio Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ορio Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built - up Area Boundary

Ορio Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Ορια τομέων Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Ορio Οικισμού (Π.Δ. 24.4.1985)
Boundary Settlement

Ορio Πυκνοδομημένου Τμήματος Προυφιστάμενου Του 1923
Densely Built Boundary of pre - 1923 Settlement

Ρυμοτομική Γραμμή (Πράσινη)
Street line (Green)

Οικοδομική Γραμμή (Κόκκινη)
Building Line (Red)

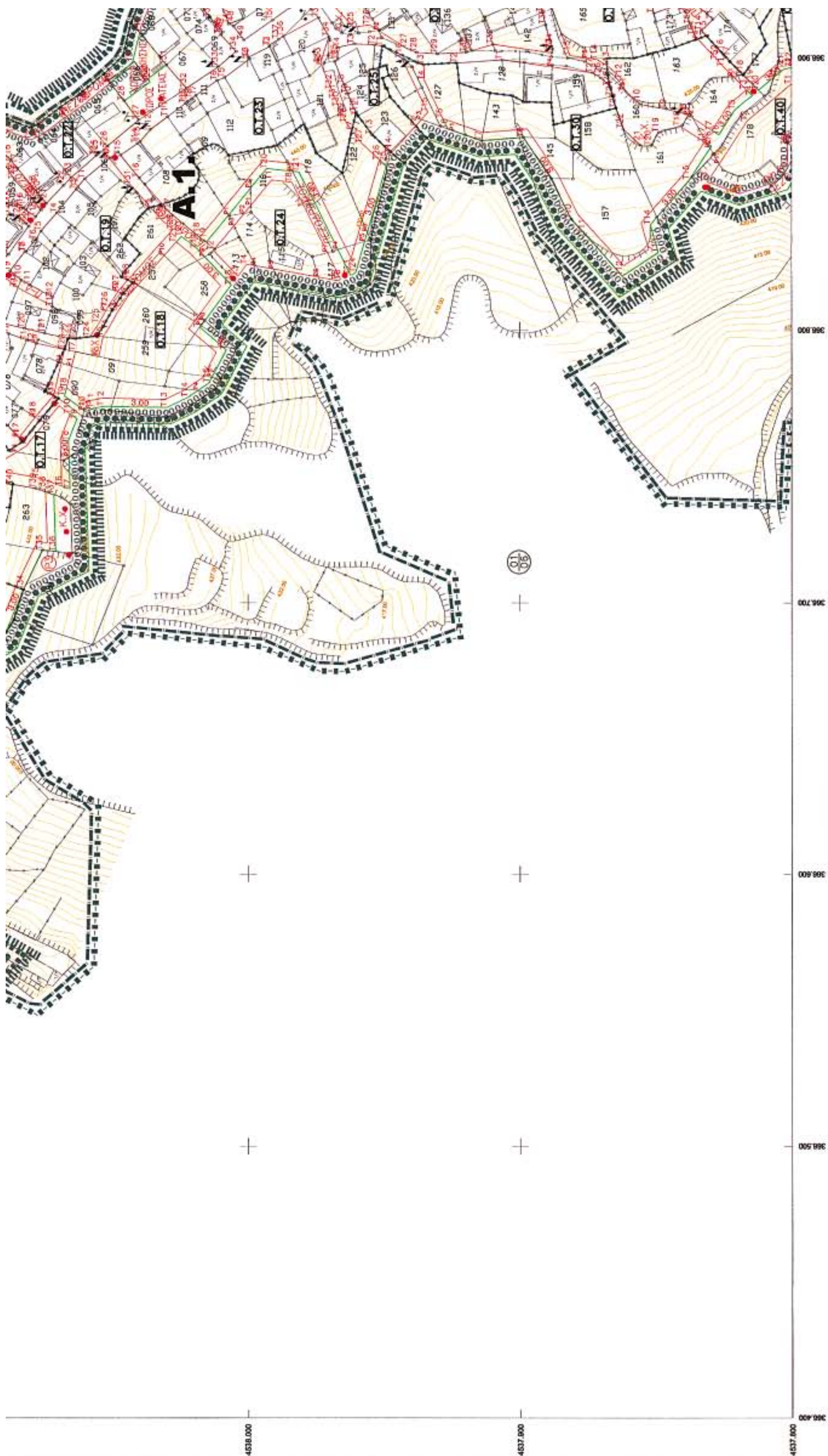
K.X. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

P Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

A1,A2,B3 Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

1,2,3,..... Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

01
07



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9998178

Διάγραμμα αλληλουχίας φύλλων

365.600-538.400	366.400-538.400	367.200-538.400
365.600-537.800	366.400-537.800	367.200-537.800
365.600-537.200	366.400-537.200	367.200-537.200

ΝΟΜΟΣ
26

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
018

A.2.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμό πρωτ. 2392/21-3-06 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας

Θεσ/νίκη 22 Μαρτίου 2006
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. Με Α'β.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	
(2)	4
3	5

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΤΖΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞ.
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

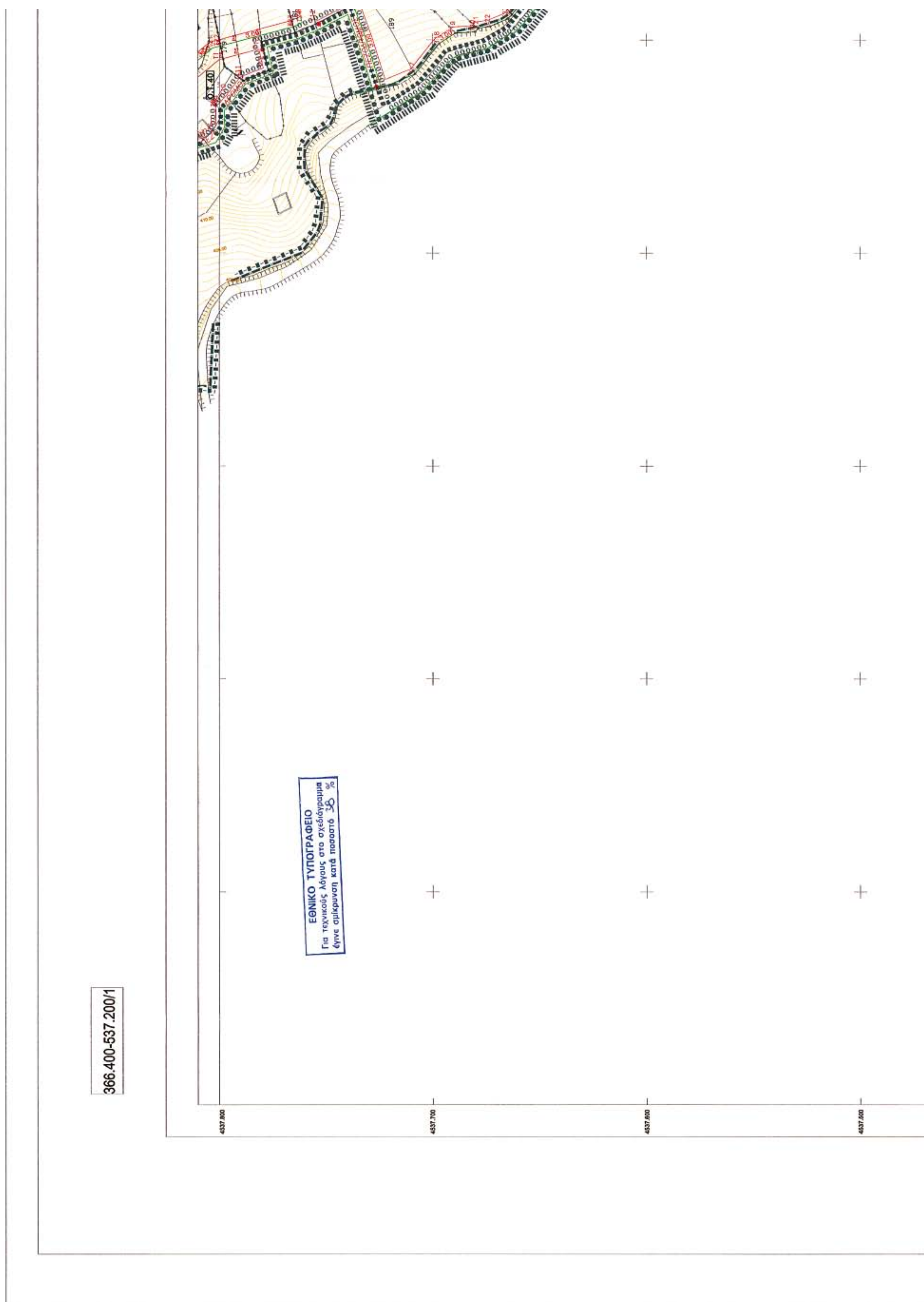
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΠΗΣ

Β.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Γ' ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12/2005

ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΑΡΠΗ
ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΚΙΣ

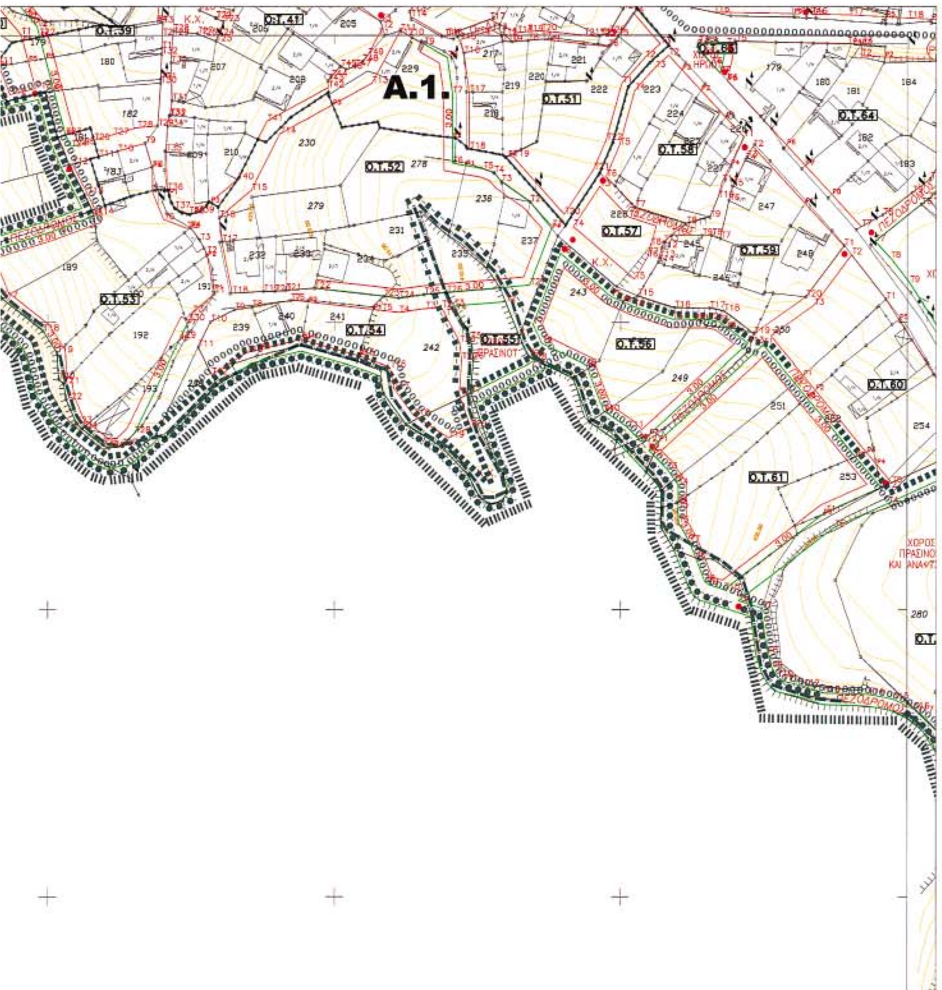

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %
366.400-537.200/1

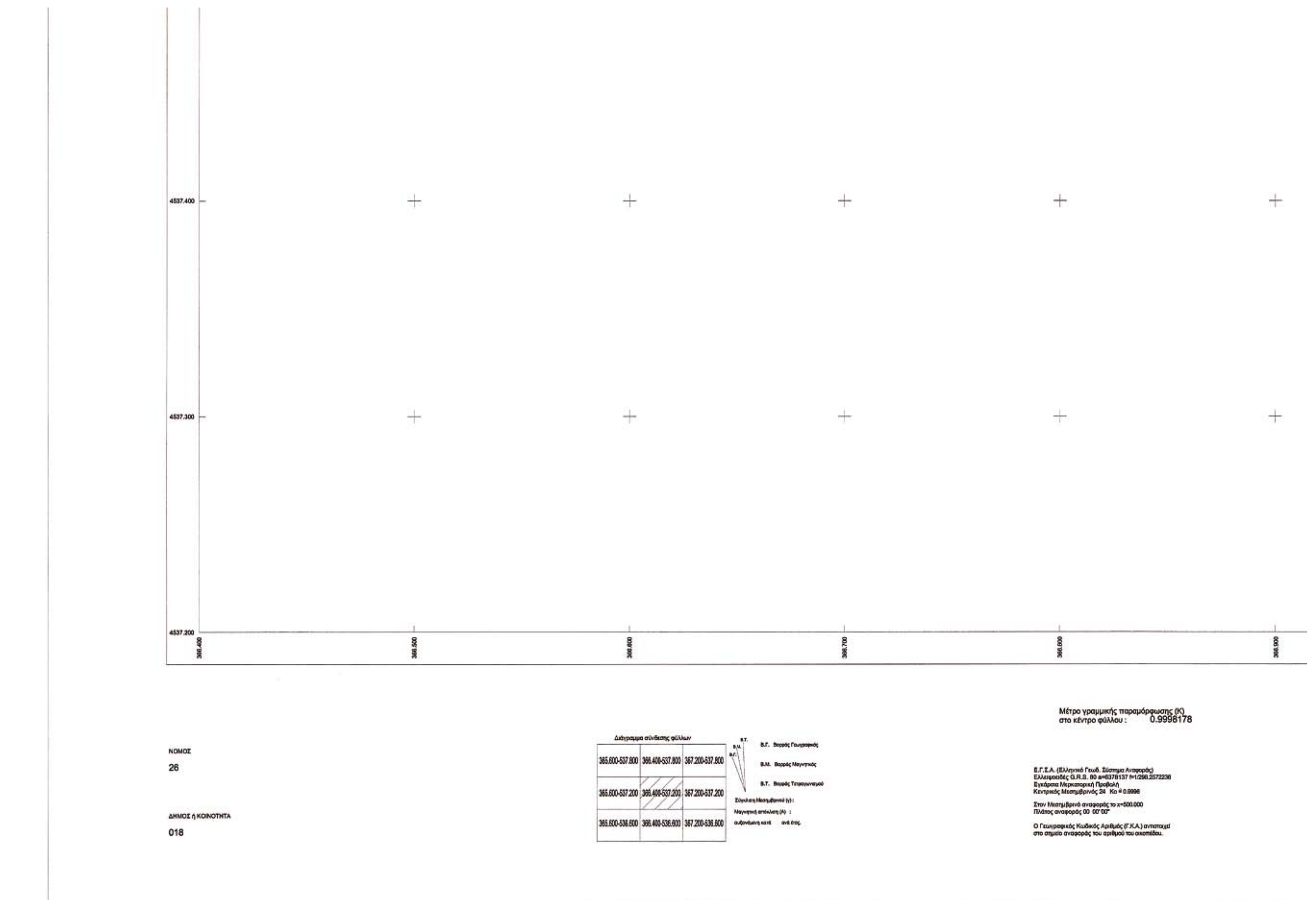
ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

IIIIIII	Οριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς City Planning Unit Neighborhood Boundary
■■■■■	Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Densely Built - up Area Boundary
●●●●	Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio District Boundary
OOOOO	Ορια τομέων Λοιπών Ορων Δόμησης Building Regulations District Boundary
▬ ▬ ▬	Οριο Οικισμού (Π.Δ. 24.4.1985) Boundary Settlement
►►►►►	Οριο Πυκνοδομημένου Τμήματος Προυφιστάμενου Του 1923 Densely Built Boundary of pre - 1923 Settlement
	Ρυμοτομική Γραμμή (Πράσινη) Street line (Green)
	Οικοδομική Γραμμή (Κόκκινη) Building Line (Red)
K.X.	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
P	Χώρος Στάθμευσης Parking Area
A1,A2,B3	Τομείς Συντελεστών Δόμησης Floor Area Ratio Districts
1,2,3,.....	Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης Other Building Regulations Districts




4537.400
4537.300
4537.200
366.400
366.500
366.600
366.700
366.800
366.900
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.9998178
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων
365.600-537.800
366.400-537.800
367.200-537.800
365.600-537.200
366.400-537.200
367.200-537.200
365.600-536.600
366.400-536.600
367.200-536.600
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.
ΝΟΜΟΣ
26
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
018

366.900
367.000
367.100
367.200

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμό πρωτ. 2392/21-3-06 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας



Θεσ/νίκη 22 Μαρτίου 2006
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. Με Α'β.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	
2	4
(3)	5

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΤΖΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞ.
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΠΗΣ

Β.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Γ' ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12/2005

ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΑΡΠΗ
ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΚΙΣ

367.200-537.800/1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

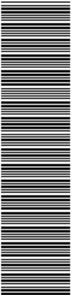
4538.400
4538.300
4538.200
4538.100

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σύμβολο	Περιγραφή
IIIIIII	Οριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς City Planning Unit Neighborhood Boundary
▪▪▪▪▪	Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Densely Built - up Area Boundary
●●●●	Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio District Boundary
OOOOO	Ορια τομέων Λοιπών Ορων Δόμησης Building Regulations District Boundary
▬ ▬ ▬	Οριο Οικισμού (Π.Δ. 24.4.1985) Boundary Settlement
►►►►►	Οριο Πυκνοδομημένου Τμήματος Προυφιστάμενου Του 1923 Densely Built Boundary of pre - 1923 Settlement
———	Ρυμοτομική Γραμμή (Πράσινη) Street line (Green)
———	Οικοδομική Γραμμή (Κόκκινη) Building Line (Red)
K.X.	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
P	Χώρος Στάθμευσης Parking Area
A1,A2,B3	Τομείς Συντελεστών Δόμησης Floor Area Ratio Districts
1,2,3,.....	Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης Other Building Regulations Districts




Α.2
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9998178
ΝΟΜΟΣ
26
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
018

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμό πρωτ. 2392/21-3-06 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας

Θεσ/νίκη 22 Μαρτίου 2006
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. Με Α'β.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	
2	4
3	5

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΤΖΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞ.
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΠΗΣ

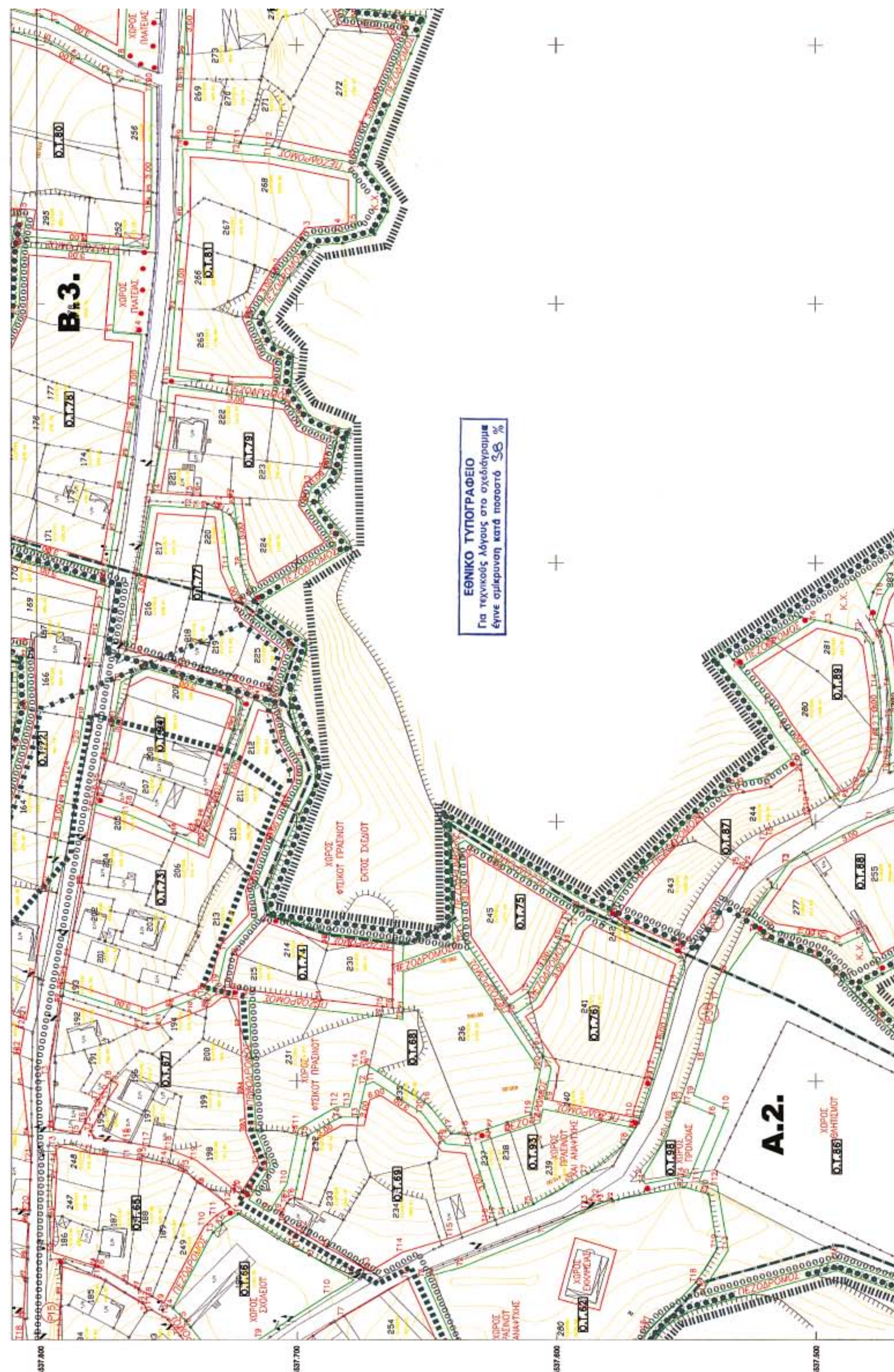
B.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Γ' ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12/2005

ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΑΡΠΗ
ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΚΙΣ

254
257
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
367.700
367.800
367.900
368.000

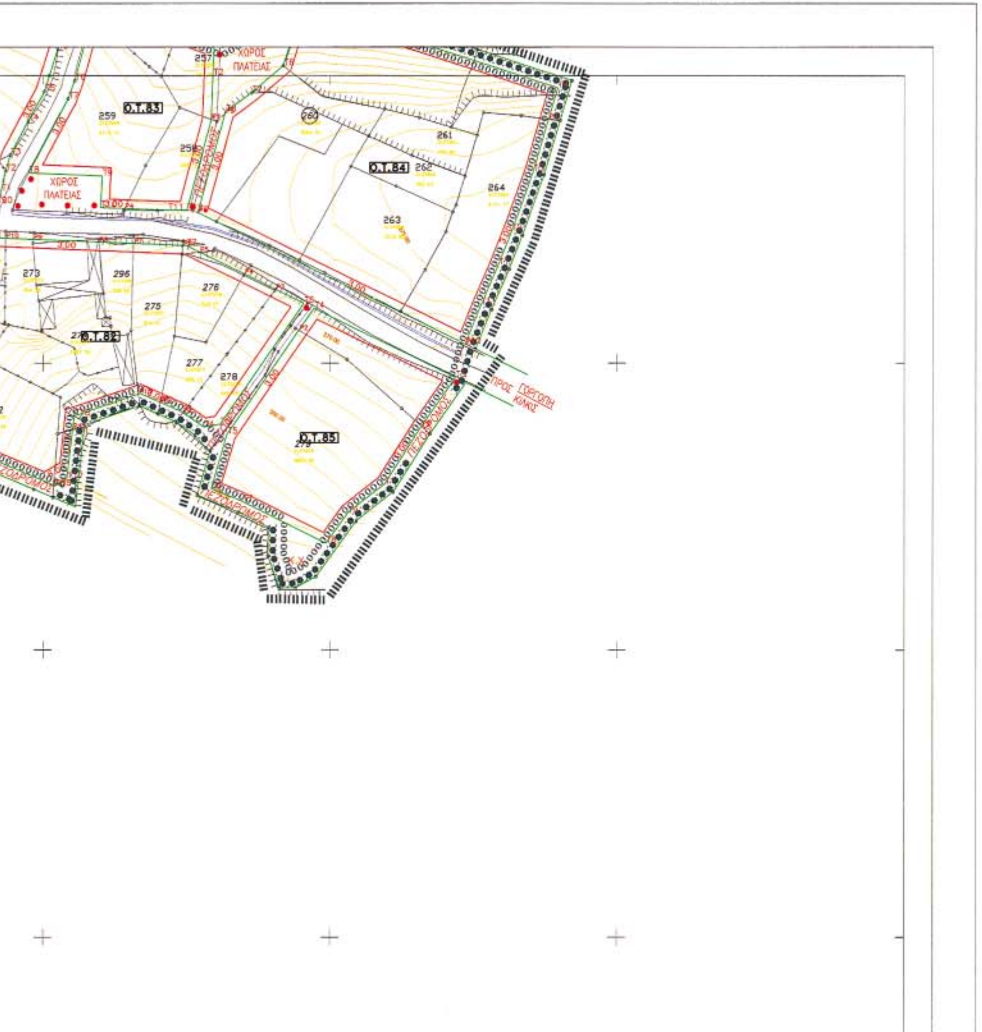


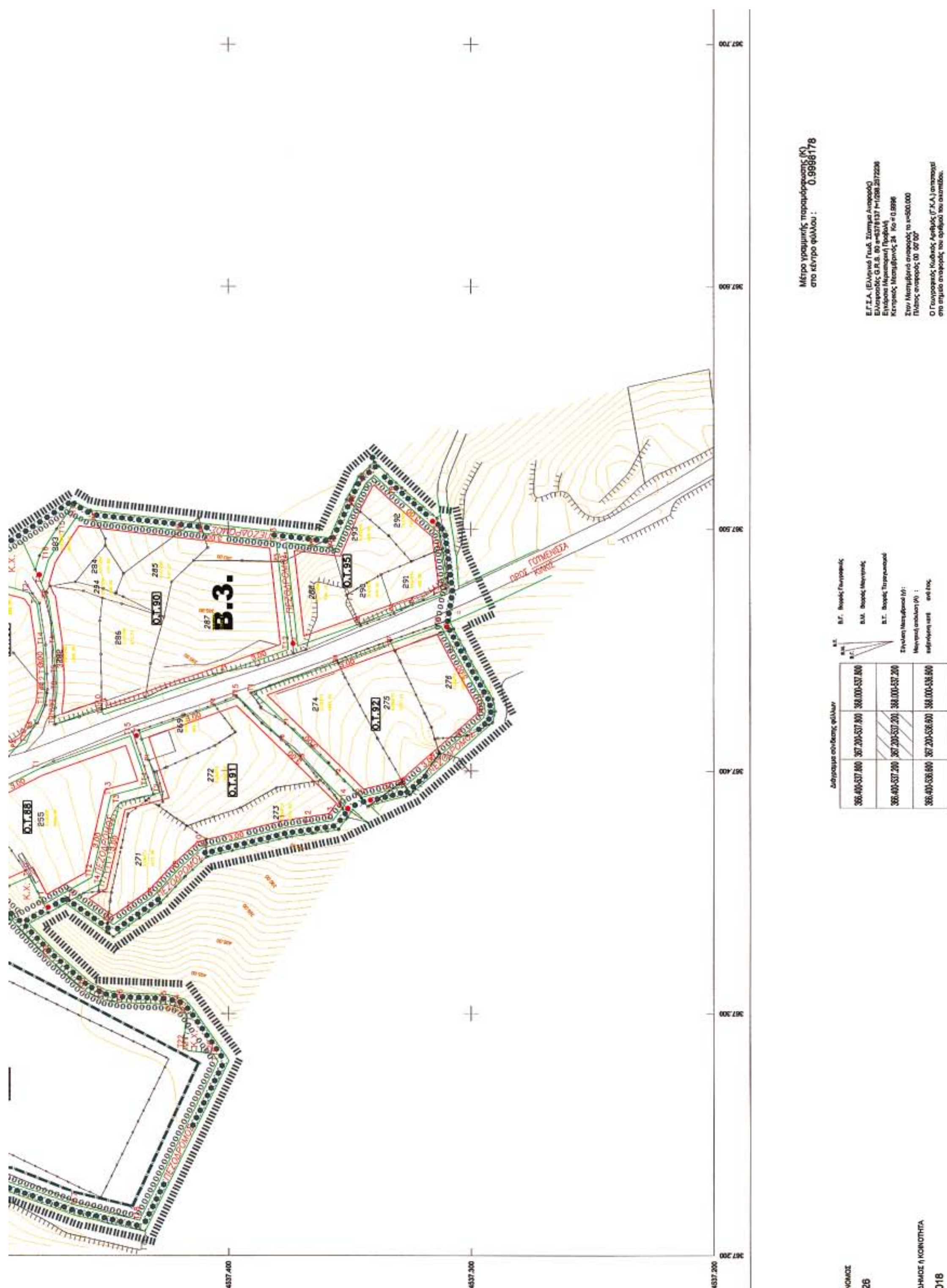
367.200-537.200/1

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Οριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς City Planning Unit Neighborhood Boundary
	Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Densely Built - up Area Boundary
	Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio District Boundary
OOOOO	Ορια τομέων Λοιπών Ορων Δόμησης Building Regulations District Boundary
	Οριο Οικισμού (Π.Δ. 24.4.1985) Boundary Settlement
	Οριο Πυκνοδομημένου Τμήματος Προυφιστάμενου Του 1923 Densely Built Boundary of pre - 1923 Settlement
	Ρυμοτομική Γραμμή (Πράσινη) Street line (Green)
	Οικοδομική Γραμμή (Κόκκινη) Building Line (Red)
Κ.Χ.	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
P	Χώρος Στάθμευσης Parking Area
Α1,Α2,Β3	Τομείς Συντελεστών Δόμησης Floor Area Ratio Districts
1,2,3,.....	Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης Other Building Regulations Districts




Β.3.
Ο.Τ.90
Ο.Τ.91
Ο.Τ.92
Ο.Τ.95
Ο.Τ.88
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.9998178
ΝΟΜΟΣ
26
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
018

367.700 367.800 367.900 368.000

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμ. πρωτ. 2392/21-3-06 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας

Θεσ/νίκη 22 Μαρτίου 2006
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. Με Α' β.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	
2	4
3	5

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΤΖΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞ.
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΠΗΣ

B.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12/2005

ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΑΡΠΗ
ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΚΙΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **(2310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **(210) 413 5228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **(2610) 638 109**
(2610) 638 110
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **(26510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **(25310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **(2410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **(26610) 89 122**
(26610) 89 105
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **(2810) 300 781**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1 **(22510) 46 654**
(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β’	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ΄	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας Διακηρύξεων, Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄



04003041404060024

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr